



# COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°7 – VILLETANEUSE



## ACCUEIL DES PARTICIPANTS ET INTRODUCTION

Accueil et mots d'introduction de la Maire Carine Juste, soulignant les éléments du contexte local tels que les capacités financières en diminution mais aussi l'amélioration du partenariat avec l'Université Paris 13.

## PRESENTATION DE LA DEMARCHE DE CONCERTATION

La médiathèque Renaudie de Villetaneuse accueille le 7<sup>ème</sup> atelier de la série. Il est rappelé que le questionnaire habitants-usagers est disponible, en ligne comme en formulaire papier (présent dans les médiathèques de Plaine Commune, les mairies ainsi qu'au siège de Plaine Commune). Les participants se questionnent quant aux publics « concertés » dans la démarche du PLUi et l'utilité d'associer les partenaires éducatifs du territoire.

## PRESENTATION ET ECHANGES SUR LE DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Les objectifs de la soirée sont rappelés : échanger sur le diagnostic et les enjeux du territoire à inscrire dans le PLUi et faire en sorte que l'ensemble des participants puisse exprimer leur point de vue et contribuer à enrichir le diagnostic en cours d'élaboration.



Les bureaux d'études Une Fabrique de la Ville et Pluricité présentent une synthèse des éléments du diagnostic (en cours d'élaboration).





# COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°7 – VILLETANEUSE

Considérant le nombre de personnes présentes, les participants suggèrent de travailler en plénière sur les thématiques paysages, espaces verts et environnement, habitat et équipements publics, services et cadre de vie. La question de l'urbanisme et des projets est également brièvement abordée.

## SYNTHESE DES ECHANGES

>> **Sur les transports et déplacements**, la discussion du groupe a mis en exergue les enjeux de réduction du nombre de places de stationnement par logement, d'amélioration de la complémentarité entre les différents transports et de limitation des déplacements routiers. Les habitants proposent à cet égard d'explorer les possibilités de fret (Seine, Canal, SNCF). Si les transports lourds sont un atout pour le territoire (« surtout au Sud »), il manque d'intermodalité. Les participants souhaiteraient mettre en place une « *démocratie participative dans les projets de transports* ».



>> **Sur l'habitat**, l'encadrement des prix du neuf (en particulier au Sud du territoire), le fait de proposer des logements adaptés aux modes de vie (notamment des étudiants) et la lutte contre le mal-logement sont prioritaires pour les habitants. Sur ce dernier enjeu, la mise en place d'indicateurs est souhaitée. Les participants procèdent à deux modifications sur les autres enjeux, trouvant peu claire la thématique de la diversification. Sur la rénovation des logements sociaux, ils insistent sur le besoin de garantir la stabilité des prix des logements une fois les travaux de rénovation effectués. Sur le diagnostic, le coût du logement, le manque de mixité (sociale et de terrain) sont négativement soulignés, alors que « la diversité des types de logement » est appréciée.

>> **Sur les équipements publics, les services et le cadre de vie**, les participants (identifiant les écoles comme un atout local mais regrettant l'absence de « vrais parcs de proximité ») insistent sur la nécessité d'un renforcement des équipements pour la petite enfance (afin d'accueillir les enfants dès l'âge de 2 ans) et des services publics de l'Etat. Le développement de nouveaux types d'équipements publics (médiathèque, centre social) est un besoin souligné. Les participants proposent de développer des équipements « multi-usages » (comme la future médiathèque, projet « hybride » ville – Plaine





# COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°7 – VILLETANEUSE

Commune) ainsi que des équipements à rayonnement régional (projet de centre nautique, d'espace culturel à rayonnement régional au pied du T8). Le manque de médecins est déploré.

>> *Sur l'urbanisme et les projets*, le groupe insiste sur deux enjeux : la mise en œuvre, pour chacun des projets, d'une méthodologie intégrant les instances de démocratie locale ainsi que la prise en compte des coupures urbaines et leur résorption.

Conclusion des élus qui remercient les participants et leurs apports.

