



SOMMAIRE DÉTAILLÉ DU DOSSIER



Aubervilliers | La Courneuve | Épinay-sur-Seine
L'Île-Saint-Denis | Pierrefitte-sur-Seine | Saint-Ouen-sur-Seine
Saint-Denis | Stains | Villetaneuse

TOME 0 - Pièces administratives

0-1 Les délibérations prises par le conseil de territoire

- Délibération du Conseil de Territoire du 17 octobre 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
- Délibération du Conseil de Territoire du 26 juin 2018 actant de la tenue en séance d'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLUi ; Procès-Verbal de la séance
- Délibération du Conseil de Territoire du 19 mars 2019 tirant le bilan de la concertation préalable et arrêtant le projet de PLUi
- Délibération du Conseil de Territoire du 25 février 2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

TOME 1 - Rapport de présentation

1-1 Mode d'emploi

1-2 Diagnostic et enjeux

1-3 Etat Initial de l'Environnement

1-4 Evaluation environnementale

1-5 Suivi et évaluation

1-6 Justification des choix

1-7 Résumé non technique

TOME 2 - Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

TOME 3 - Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

3-1 Préambule

3-2 OAP Thématiques

3-2-1 Environnement et santé

3-2-2 Commerce et artisanat

3-2-3 Grands axes et urbanisme de liaison

3-3 OAP sectorielles

1. Aubervilliers – Campus Condorcet
2. Aubervilliers – Fort d'Aubervilliers
3. Aubervilliers – Pont de Stains
4. Aubervilliers, La Courneuve, Saint-Denis – Pressensé
5. Aubervilliers, Saint-Denis – Entrepôts et Magasins généraux de Paris (EMGP)
6. La Courneuve – Babcock
7. La Courneuve – Champagnole-Mécano
8. La Courneuve – Les Essences
9. La Courneuve – Mermoz
10. La Courneuve – Quatre-Routes
11. La Courneuve – Six-Routes-Schramm (OAP de secteur d'aménagement)
12. La Courneuve, Saint-Denis – Marville
13. Epinay-sur-Seine – Villa Charles
14. Epinay-sur-Seine, Saint-Denis – La Briche
15. L'Ile-Saint-Denis – Jaurès-19 mars 1962
16. L'Ile-Saint-Denis, Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine – Village Olympique et Paralympique
17. Pierrefitte-sur-Seine – Allende-Lénine-Guéroux
18. Pierrefitte-sur-Seine – Jules Vallès
19. Pierrefitte-sur-Seine – Rues de Paris et Maurice David
20. Saint-Denis – Grand Centre
21. Saint-Denis – Plaine Saulnier
22. Saint-Denis – Pleyel
23. Saint-Denis – Porte de la Chapelle
24. Saint-Denis – Strasbourg Saint-Rémy
25. Saint-Ouen-sur-Seine – Ampère
26. Saint-Ouen-sur-Seine – Casses
27. Saint-Ouen-sur-Seine – Docks de Saint-Ouen
28. Saint-Ouen-sur-Seine – Ex Valeo

29. Saint-Ouen-sur-Seine – Ex Wonder
30. Saint-Ouen-sur-Seine – Palaric
31. Saint-Ouen-sur-Seine – Porte de Saint-Ouen
32. Stains – Avenue de Stalingrad
33. Villetaneuse – Butte Pinson – Jean Jaurès
34. Villetaneuse – Division Leclerc
35. Villetaneuse – Pôle gare Villetaneuse-Université

TOME 4 - Règlement

4-1 Règlement écrit

- 4-1-1 Partie 1 : Définitions et dispositions générales applicables à toutes les zones
- 4-1-2 Partie 2 : Règlements de zones
 - 4-1-2-1 Règlements des zones UMD, UMT, UM, UC, UH, UA, UE, UG, UVP, N, A
 - 4-1-2-2 Règlements des zones UP – zones de projet
- 4-1-3 Partie 3 : Patrimoine bâti
 - 4-1-3-1 Préambule
 - 4-1-3-2 Fiches patrimoine bâti
- 4-1-4 Partie 4 : Listes des emplacements réservés, servitudes de localisation et périmètres d'attente de projet d'aménagement global

4-2 Règlement graphique

- 4-2-1 Plan de zonage de synthèse
- 4-2-2 Plans de zonages détaillés
- 4-2-3 Plans de stationnement
 - 4-2-3-1 Plan des zones de bonnes desserte applicables aux bureaux
 - 4-2-3-2 Plan des zones de bonnes desserte applicables aux destinations autres que les bureaux
- 4-2-4 Plan du patrimoine bâti
- 4-2-5 Plan de zonage pluvial
- 4-2-6 Plan des périmètres de mixité sociale
- 4-2-7 Plan des secteurs de servitude de taille minimale des logements

TOME 5 - Annexes du PLUi

Cadre juridique des annexes (dans chaque volume sur les annexes de la version « papier » PLUi)

5-1 Servitudes d'utilité publique

Carte en A0 à l'échelle de Plaine Commune :

- Carte des servitudes d'utilité publique à l'échelle de Plaine Commune (au 11 décembre 2019)

1 Liste des Servitudes d'Utilité Publique par commune

2 Carte des Servitudes d'Utilité Publique à l'échelle de Plaine Commune (au 11 décembre 2019)

3 Saint Ouen sur Seine - Servitude d'Utilité Publique touchant l'ancien site d'Alstom – Grid SAS

4 Liste des informations complémentaires aux Servitudes d'Utilité Publique

4.1 Plan de prévention des risques d'inondation de la Seine dans le département de la Seine-Saint-Denis

4.1.1 Arrêté préfectoral du 21 juin 2007 portant approbation du plan de prévention du risque d'inondation concernant les communes riveraines de la Seine dans le département de la Seine-Saint-Denis : Epinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine

4.1.2 Cartes réglementaires

4.1.3 Cartes des aléas

4.1.4 Carte des enjeux du territoire

4.1.5 Carte des enjeux de population

4.1.6 Règlement approuvé par arrêté préfectoral du 21 juin 2007

4.2 Périmètres de risques de dissolution du gypse d'Aubervilliers

4.3 Périmètre de risques de dissolution du gypse de La Courneuve

4.4 Périmètre de risques liés aux anciennes carrières à Pierrefitte-sur-Seine

4.5 Périmètres de risques de dissolution du gypse de Saint-Denis

4.6 Périmètres de risques liés aux anciennes carrières et à la dissolution du gypse à Saint-Ouen-sur-Seine

4.7 Périmètre de risques liés aux anciennes carrières à Villetaneuse

4.8 Risques naturels et technologiques majeurs

4.8.1 Arrêté préfectoral du 22 juin 2009 portant approbation du dossier départemental des risques majeurs

4.8.2 Arrêté préfectoral du 18 juin 2013 relatif à la mise à jour de l'information des acquéreurs et des locataires des biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

4.8.3 Cartes des aléas identifiés - 2007-2008 (extraites du dossier départemental des risques majeurs)

4.8.4 Risque sismique

4.9 Porter à connaissance de la SCNF

4.10 Servitudes prenant en compte les risques autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques

- 4.10.1 Servitudes relatives à la construction et à l'exploitation de pipelines par la Société des Transports Pétroliers par Pipeline (TRAPIL)
 - 4.10.2 Arrêté préfectoral du 16 décembre 2016 instituant, sur la commune d'Aubervilliers, des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
 - 4.10.3 Arrêté préfectoral du 16 décembre 2016 instituant, sur la commune d'Epinay-sur-Seine, des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
 - 4.10.4 Arrêté préfectoral du 16 décembre 2016 instituant, sur la commune de l'Île-Saint-Denis, des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
 - 4.10.5 Arrêté préfectoral du 26 novembre 2015 instituant, sur la commune de La Courneuve, des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
 - 4.10.6 Arrêté préfectoral du 26 novembre 2015 instituant, sur la commune de Pierrefitte-sur-Seine, des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
 - 4.10.7 Arrêté préfectoral du 16 décembre 2016 instituant, sur la commune de Saint-Denis, des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
 - 4.10.8 Arrêté préfectoral du 16 décembre 2016 instituant, sur la commune de Saint-Ouen-sur-Seine, des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
 - 4.10.9 Arrêté préfectoral du 16 décembre 2016 instituant, sur la commune de Stains, des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
 - 4.10.10 Arrêté préfectoral du 26 novembre 2015 instituant, sur la commune de Villetaneuse, des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
- 4.11 Secteur des Puces à Saint-Ouen-sur-Seine : Site Patrimonial Remarquable (SPR) – anciennement Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP)**
- 4.12 Servitudes de halage et de marchepied**
- 4.13 Servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris-Le Bourget**
- 4.13.1 Décret ministériel du 28 juin 2018 approuvant le plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris-le Bourget
 - 4.13.2 Plan des servitudes aéronautiques de dégagements
 - 4.13.3 Note annexe

5-2 Autres annexes réglementaires

Cartes en A0 à l'échelle du territoire de Plaine Commune :

- Périmètres des Zones d'Aménagement Concertées (ZAC) et périmètres particuliers (mars 2022)
- Périmètres de sursis à statuer (mars 2022)
- Périmètres des Taxes d'Aménagement Majorées (TAM) et Projets Urbains Partenariaux (PUP)

1 Bruit

- 1.1 Plan d'exposition au bruit des aérodromes
 - 1.1.1 Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Paris-le Bourget
 - 1.1.2 Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Paris Charles-de-Gaulle
- 1.2 Nuisances sonores des infrastructures de transports terrestres

2 Périmètres opérationnels

- 2.1 Les périmètres de Zones d'Aménagement Concertées (ZAC) et périmètres particuliers sur le territoire de Plaine Commune (mars 2022)
- 2.2 Les Périmètres de sursis à statuer sur le territoire de Plaine Commune (mars 2022)

3 Prémption

- 3.1 Les périmètres de Droit de Prémption Urbain (DPU) et de Droit de Prémption Urbain Renforcé (DPUR) de Plaine Commune sur son territoire
- 3.2 Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Docks à Saint-Ouen-sur-Seine : Droit de prémption de la Métropole du Grand Paris
- 3.3 Périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat instaurés par les maires
 - 3.3.1 Aubervilliers
 - 3.3.2 Epinay-sur-Seine
 - 3.3.3 La Courneuve
 - 3.3.4 L'Île-Saint-Denis
 - 3.3.5 Pierrefitte-sur-Seine
 - 3.3.6 Saint-Denis
 - 3.3.7 Saint-Ouen-sur-Seine
- 3.4 Espaces naturels sensibles du département de la Seine-Saint-Denis
 - 3.4.1 Délibération du Conseil départemental du 8 octobre 1995 relatif à La Butte Pinson (à Pierrefitte-sur-Seine et à Villetaneuse)
 - 3.4.2 Délibération du Conseil départemental du 3 avril 2003 relatif au Parc Georges Valbon (à La Courneuve et à Stains)

4 Taxe d'aménagement et Projets Urbains Partenariaux

5 Réseau de chaleur

6 Zones à risques d'exposition au plomb

7 Eau, assainissement et déchets

- 7.1 Plans du réseau d'eau potable existant
- 7.2 Plans des réseaux d'assainissement existants
- 7.3 Gestion des déchets

8 Pollution des sols

9 Réseau de transport d'électricité (RTE)

10 Risques technologiques liés à des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

- 10.1 Saint-Denis
- 10.2 Saint-Ouen-sur-Seine
- 10.3 Stains

11 Règlements locaux de publicité (RLP) instaurés dans certaines villes

- 11.1 Aubervilliers
- 11.2 Epinay-sur-Seine
- 11.3 Pierrefitte-sur-Seine
- 11.4 Saint-Denis
- 11.5 Saint-Ouen-sur-Seine
- 11.6 Stains

12 Archéologie préventive

- 12.1 Aubervilliers
- 12.2 Epinay-sur-Seine
- 12.3 La Courneuve
- 12.4 L'Île-Saint-Denis
- 12.5 Pierrefitte-sur-Seine
- 12.6 Saint-Denis
- 12.7 Saint-Ouen-sur-Seine
- 12.8 Stains
- 12.9 Villetaneuse

13 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) et site Natura 2000

- 13.1 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)
- 13.2 Site Natura 2000
 - 13.2.1 Arrêté préfectoral du 26 avril 2006 portant désignation du site Natura 2000 de Seine-Saint-Denis (zone de protection spéciale)
 - 13.2.2 Arrêté préfectoral du 5 septembre 2011 portant approbation du document d'objectifs du site NATURA 2000 « Sites de Seine-Saint-Denis » (zone de protection spéciale FR 1112013)
 - 13.2.3 NATURA 2000 – Formulaire standard de données - Fiche FR1112013 des sites de Seine-Saint-Denis – 8 novembre 2016
 - 13.2.4 Document d'objectifs Natura 2000 « Sites de la Seine-Saint-Denis » - Parc départemental Georges Valbon – Zone de protection spécifique FR 1112013 – Février 2011
 - 13.2.5 Document d'objectifs Natura 2000 « Sites de la Seine-Saint-Denis » - Parc départemental de l'Île-Saint-Denis – Zone de protection spécifique FR 1112013 – Février 2011

14 Déclaration préalable pour l'édification des Clôtures

- 14.1 Aubervilliers
- 14.2 Epinay-sur-Seine
- 14.3 L'Île-Saint-Denis
- 14.4 Pierrefitte-sur-Seine
- 14.5 Saint-Denis

- 14.6 Saint-Ouen-sur-Seine
- 14.7 Stains
- 14.8 Villetaneuse

15 Déclaration préalable pour les travaux de ravalement

- 15.1 Aubervilliers
- 15.2 L'Île-Saint-Denis
- 15.3 Saint-Denis
- 15.4 Saint-Ouen-sur-Seine
- 15.5 Stains
- 15.6 Villetaneuse

16 Permis de démolir

- 16.1 Epinay-sur-Seine
- 16.2 L'Île-Saint-Denis
- 16.3 Pierrefitte-sur-Seine
- 16.4 Saint-Denis
- 16.5 Saint-Ouen-sur-Seine
- 16.6 Stains
- 16.7 Villetaneuse

17 Dérogation à la Zone de 100m Non Aedificandi (ZNA) autour des cimetières

- 17.1 Stains
- 17.2 Pierrefitte-sur-Seine

18 Ressources thermales

19 Périmètre soumis à étude de sécurité publique à Saint-Denis

5-3 Annexes informatives

Carte en A0 à l'échelle du territoire de Plaine Commune :

- Périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville (QPV) – février 2019

Volume 1

1 Habitat

- 1.1 Charte qualité construction neuve de bureaux de Plaine Commune – 2013
- 1.2 Convention qualité de réhabilitation du parc privé - Plaine Commune – 2011
- 1.3 Convention qualité résidences étudiantes – Plaine Commune – 2013
- 1.4 La convention qualité constructions neuves de Plaine Commune – 2016
- 1.5 Guide du copropriétaire – Plaine Commune – 2014
- 1.6 Programme Local de l'Habitat de Plaine Commune 2016/2021 – Synthèse

2 Aménagement – Ecologie

- 2.1 Référentiel d'aménagement soutenable du territoire de Plaine Commune – 2013
- 2.2 Plans de gêne sonore des aéroports de Paris
 - 2.2.1 Plan de gêne sonore de l'aéroport de Paris-le Bourget
 - 2.2.2 Plan de gêne sonore de l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle

- 2.3 Résolution climat – Plaines Communes – 2015
- 2.4 Liste des plantes exotiques envahissantes d’île de France – Conservatoire Botanique national du bassin parisien – Délégation Ile de France- mai 2018
- 2.5 Liste des espèces préconisées en Ile-de-France - Conservatoire botanique national du bassin parisien
- 2.6 Permis de végétaliser – Plaines Communes
- 2.7 Réaliser des toitures végétalisées favorables à la biodiversité – Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis / NatureParif / Plante et Cité / Musée national d’histoire naturelle – 2011
- 2.8 Liste des essences d’arbres à enracinement important
- 2.8 Bis – Protéger les arbres pendant les chantiers
- 2.9 Charte de l’économie circulaire

3 Politique de la Ville

4 Commerce – Charte des devantures commerciales

- 4.1 Aubervilliers : Charte des devantures commerciales
- 4.2 Epinay-sur-Seine ; Charte des devantures commerciales et enseignes commerciales
- 4.3 Pierrefitte-sur-Seine : Elaboration de la charte des enseignes et devantures

5 Voirie – stationnement

- 5.1 Règlement général de la voirie départementale et de ses dépendances - 1993
- 5.2 Saillies autorisées sur les routes nationales et départementales – 1989
- 5.3 Délibération du Conseil Communautaire du 14 décembre 2010 approuvant le règlement de voirie communautaire modifié
- 5.4 Règlement de voirie de Plaines Communes – 2010
- 5.5 Le stationnement vélo sur les espaces privés – Plaines Communes – Recommandations techniques – 2013

6 Eau – Assainissement

7 Déchets – Colonnes enterrées

Volume 2

8 Patrimoine

- 8-1- La Courneuve : précision sur les éléments patrimoniaux
- 8-2- Saint-Denis : précision sur les éléments patrimoniaux (suite)

Volume 3

8 Patrimoine

- 8-2- Saint-Denis : précision sur les éléments patrimoniaux (suite)

Volume 4

8 Patrimoine

- 8-2- Saint-Denis : précision sur les éléments patrimoniaux (suite)